



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
លេខ...៩៩៩...សហវត្សរ៍

ប្រកាស
ស្តីពី

ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអតិថិជនរូបនៅឯរោង

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកម/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួលនិងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលនិងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅ នៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ វិសោធនកម្មច្បាប់នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើ ច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៣៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងបុរី
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់នាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ១២២២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ១០៩៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពនិងភារកិច្ចរបស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១.-

ប្រកាសនេះមានគោលបំណងដូចខាងក្រោម៖

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងនិងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍ រវាងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងអ្នកប្រើប្រាស់
- បង្ការទប់ស្កាត់ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ សំដៅធានាស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុនិងម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច
- ធានាចីរភាពនៃការអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនវត្ថុ សំដៅជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច
- រួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់ ក្នុងវិស័យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន។

ប្រការ២.-

ប្រកាសនេះមានគោលដៅកំណត់ យន្តការ វិធាន និងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រងនិងការត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៣.-

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៤.-

និយមន័យនៃបច្ចេកសព្ទក្នុងប្រកាសនេះត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ក្រសួង សំដៅដល់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។
- អគ្គនាយកដ្ឋាន សំដៅដល់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។
- នាយកដ្ឋាន សំដៅដល់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

- លំនៅឋាន សំដៅដល់សំណង់ក្រោមទម្រង់ជាផ្ទះល្វែង អគារសហកម្មសិទ្ធិ ភូមិត្រីគ្រប់ប្រភេទ និងសំណង់ផ្សេងទៀត ដែលមានគោលដៅបម្រើឱ្យការស្នាក់នៅ។
- អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន សំដៅដល់សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម ឬវិនិយោគគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្មវត្ថុជាការសាងសង់លំនៅឋានសម្រាប់លក់ ដើម្បីស្វែងរកផលចំណេញ។
- គណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន សំដៅដល់គណនីចរន្តដែលបើកដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន នៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃប្រកាសនេះ ដើម្បីរក្សាទុកប្រាក់ដែលបង់ដោយអ្នកទិញលំនៅឋាន ជាអាទិ៍ប្រាក់កក់, ប្រាក់បង់ដំបូង និង/ឬប្រាក់បង់បន្តបន្ទាប់ និង/ឬប្រាក់បង់សរុប ព្រមទាំងប្រាក់ជាកម្រៃផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញលំនៅឋាន។
- អ្នកប្រើប្រាស់ សំដៅដល់អតិថិជន ឬអ្នកទិញលំនៅឋាន ពីក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។
- អាជ្ញាបណ្ណ សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យពាណិជ្ជករឬវិនិយោគិនណាមួយ ប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម សំដៅដល់ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានតាមរយៈមធ្យោបាយផ្សព្វផ្សាយសាធារណៈ ឬឯកជនផ្សេងៗ ដើម្បីជូនដំណឹង ឬបញ្ចុះបញ្ចូលអ្នកទិញលំនៅឋាន ឬសាធារណជនក្នុងការទិញលំនៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។

ជំពូកទី២

ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

ប្រការ៥.-

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ គ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។

ក្រសួងមាននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជី និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ជាសេនាធិការ ក្នុងការបំពេញមុខងារនិងភារកិច្ចនេះ។

មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានី ខេត្ត បំពេញភារកិច្ចសម្របសម្រួល និងគាំទ្រការងារគ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននៅតាមរាជធានី ខេត្ត ក្នុងនាមជាសេនាធិការ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

ជំពូកទី៣

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

ប្រការ៦.-

រាល់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដែលមានទំហំចាប់ពី ០៤ ល្វែង ឬ ០៣ ភូមិត្រី ឬ ០៤ យូនីត នៃលំនៅឋានឡើងទៅ ត្រូវមានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋានជាមុន ដែលចេញដោយក្រសួង។

ប្រការ៧.-

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ចែកចេញជា ២ ប្រភេទ គឺ÷

- អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១÷ ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលមានដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួនទាំងស្រុង និង/ឬប្រាក់កម្ចីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារ និងហិរញ្ញវត្ថុនានា ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងអាចលក់លំនៅឋានដល់អ្នកប្រើប្រាស់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ជាស្ថាពរ។
- អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២÷ ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលមានដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួន និង/ឬប្រាក់កម្ចីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារនិងហិរញ្ញវត្ថុនានា និង/ឬដើមទុនដែលបានមកពីការកៀរគរធនធានហិរញ្ញវត្ថុជាមុនពីអ្នកទិញលំនៅឋានដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានជាបណ្តើរៗ និងអាចធ្វើប្រតិបត្តិការលក់លំនៅឋានដល់អ្នកប្រើប្រាស់ តាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ក្នុងប្រកាសនេះ។

ប្រការ៨._

អាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបានផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានតែមួយ នៅទីតាំងតែមួយ។ ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានតែមួយត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនដំណាក់កាល អាជ្ញាបណ្ណត្រូវបានផ្តល់សម្រាប់ដំណាក់កាលនីមួយៗនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។

ប្រការ៩._

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទ និងទំហំនៃសំណង់ដូចខាងក្រោម ÷

ប្រភេទ	ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (រៀល)
សំណង់ផ្ទះល្វែង	០១ ល្វែង	១០០.០០០រៀល/១ល្វែង
សំណង់ភូមិត្រី៖	ភូមិត្រីភ្លោះ	១០០.០០០រៀល/១ភូមិត្រី
	ភូមិត្រីទោល	២០០.០០០រៀល/១ភូមិត្រី
សំណង់អគារសហកម្មសិទ្ធិ	០១-០២ បន្ទប់គេង	១០០.០០០រៀល/ ១ យូនីត
	០៣ បន្ទប់គេងឡើងទៅ	២០០.០០០រៀល/ ១ យូនីត

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបង់ចូលគណនីទោលរតនាគារជាតិ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីការអបរបស់នាយកដ្ឋាន។

ប្រការ១០._

បុគ្គលដែលមានបំណងធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅនាយកដ្ឋាន ដោយបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម÷

- ជានីតិបុគ្គល ដែលបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- មានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២.០០០.០០០.០០០ (ពីរបីលាន) រៀល
- បើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មមួយ ចំពោះអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២
- មានលិខិតបញ្ជាក់ដើមទុននៃគម្រោងដែលចេញដោយគ្រឹះស្ថានធនាគារនិងហិរញ្ញវត្ថុណាមួយ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- មានប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម២ % (ពីរភាគរយ) នៃដើមទុនវិនិយោគសរុប ឬតាមដំណាក់កាល ចំពោះអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២
- មានផែនការអាជីវកម្មលម្អិត ទៅតាមរយៈពេលនៃគម្រោង
- អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវតែជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

- មានធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន។

លក្ខខណ្ឌលម្អិតនៃសំណើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងសៀវភៅបន្ទុក តាមការសម្រេចរបស់ក្រសួង។

ប្រការ១១._

ក្រសួងមានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្នុងការពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់ ឬមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ ឬបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានសំណុំឯកសារគ្រប់ចំនួននិងត្រឹមត្រូវ។

ប្រការ១២._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានអាចផ្លាស់ប្តូរប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណដោយស្នើសុំការសម្រេចពីក្រសួង។

ប្រការ១៣._

ក្រសួងអាចដកហូត ឬព្យួរអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ពុំត្រូវបានចាប់ផ្តើមអនុវត្ត ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការចេញអាជ្ញាបណ្ណ
- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ពុំត្រូវបានបញ្ចប់តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬបន្ទាប់ពីមានការពន្យារពេលដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួង
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ពុំបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមខ្លឹមសារនៃប្រកាស ព្រមទាំងលិខិតបទដ្ឋានផ្សេងៗទៀតដែលចេញដោយក្រសួងទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននៅតែប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ក្រោយពីទទួលបានការណែនាំ និងការដាក់ពិន័យរបស់ក្រសួង
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ខកខានមិនបានបង់ពន្ធប៉ាតង់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធនិងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានអសាធនភាព ឬរៀបចំ ឬប្រព្រឹត្តល្មើសក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម ដែលធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ
- លទ្ធផលសវនកម្មបង្ហាញឱ្យឃើញថាមានភាពខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំខែ និងប្រចាំឆមាស, របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ, និងរបាយការណ៍ដកសាច់ប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ប្រព្រឹត្តបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញវត្ថុ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយ ដែលមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ជំពូកទី៤

កិច្ចដំណើរការអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

ផ្នែកទី១

កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

ប្រការ១៤._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានមានកាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវប្រកាសប្រាប់អ្នកទិញលំនៅឋានអំពីប្រភេទក្បាលដីដែលខ្លួនបានសាងសង់ថា ជាក្បាលដីកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ឬក្បាលដីជួលអចិន្ត្រៃយ៍ពីអ្នកដទៃ ឬក្បាលដីជាប់បន្ទុកផ្សេងៗ
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះអ្នកទិញលំនៅឋានពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសំណង់លំនៅឋានដែលខ្លួនបានលក់ ព្រមទាំងក្នុង ករណីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអភិវឌ្ឍ ត្រូវបានជាប់បន្ទុកជាអាទិ៍៖ ការរឹតត្បិត, សិទ្ធិឃាត់ទុក, ការ បញ្ជា, ហ៊ីប៉ូតែក, ការដាក់ធានា ឬវិវាទដែលកំពុងដំណើរការ ឬការផ្អាកបណ្តោះអាសន្នណាមួយ
- ត្រូវអនុវត្តទៅតាមស្តង់ដារនៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន
- ត្រូវអនុវត្តទៅតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ ដូចមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសនេះ
- ត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋានជាមួយអ្នកទិញ លំនៅឋាន
- ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ឱ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេល ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៣១ ប្រការ៣២ ប្រការ៣៣ និង ប្រការ៣៤ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១៥._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬចូលរួម បម្រើដល់សកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ ឬបម្រើផល ប្រយោជន៍ដល់ភោគីករ ឬឧក្រិដ្ឋជនណាមួយឡើយ។ ក្នុងករណីដែលសង្កេតឃើញមានសកម្មភាពនេះ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន ត្រូវរាយការណ៍ជាបន្ទាន់ទៅអង្គភាពលើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៃធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជា ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ពាក់ព័ន្ធ និងត្រូវចម្លងជូនជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង។

ផ្នែកទី២

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

ប្រការ១៦._

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មអំពីគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋានតាមគ្រប់រូបភាព ត្រូវបានហាមឃាត់ចំពោះបុគ្គលណា ដែលពុំទាន់ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង។

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ និងប្រភេទ២ អាចធ្វើការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មបាន។

ប្រការ១៧._

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ត្រូវបង្ហាញនូវព័ត៌មានអប្បបរមាមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ទីតាំងគម្រោង
- អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន
- ឈ្មោះគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន
- តម្លៃនៃប្រភេទលំនៅឋាននីមួយៗដែលត្រូវលក់
- កាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ។ ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះ ត្រូវបានជួលពីរដ្ឋ ឬឯកជន ត្រូវបង្ហាញ អំពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៃការជួលនោះ។

ប្រការ១៨._

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬនាំឱ្យមានការយល់ខុស ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ត្រូវបានហាមឃាត់ និងត្រូវទទួលពិន័យដូចមានចែងក្នុងប្រការ៤២ នៃប្រកាសនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ជាធរមាន។

ផ្នែកទី៣
ការលក់-ទិញលំនៅឋាន

ប្រការ១៩._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់-ទិញបាន លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនបានបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោងជាស្ថាពរដែលមានការបញ្ជាក់ដោយលិខិតបិទការដ្ឋាន និង/ឬមានការវាយតម្លៃពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋានជាមុន។

ប្រការ២០._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការលក់-ទិញបាន លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។ នៅពេលដែលមិនទាន់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិទទួលត្រឹមតែប្រាក់កក់ដំបូងយ៉ាងច្រើន ១% (មួយភាគរយ) នៃតម្លៃលក់ពីអ្នកទិញលំនៅឋានតែប៉ុណ្ណោះ។ ប្រាក់កក់ដំបូងនេះ ត្រូវរក្សាទុកនៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និងមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់រហូតដល់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។ ក្នុងករណីមិនទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ត្រូវប្រគល់ប្រាក់កក់ដំបូងនេះជូនអ្នកទិញលំនៅឋានវិញទៅតាមលក្ខខណ្ឌកំណត់របស់គ្លីភាគី។

ប្រការ២១._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ត្រូវរៀបចំកិច្ចសន្យាលក់-ទិញជាមួយអ្នកទិញលំនៅឋាន ដោយត្រូវចែងឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវព័ត៌មានអប្បបរមាមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះរបស់អ្នកលក់ និងឈ្មោះរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន ដោយបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណ និងអាស័យដ្ឋានរបស់ភាគីទាំងពីរឱ្យបានច្បាស់លាស់ និងមានសាក្សីដឹងឮ
- ទីតាំង ទំហំដី ទំហំសំណង់ និងតម្លៃលក់-ទិញដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីដែលទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ និងបង់កម្រៃសេវាផ្សេងៗទៀត
- កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង
- ឈ្មោះ ទីតាំងរបស់ធនាគារ និងលេខគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវបើកតាមប្រការ២៥ នៃប្រកាសនេះ (ចំពោះក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២)
- នីតិវិធី និងកាលវិភាគបង់ប្រាក់រួមមាន រយៈពេលនៃការបង់ប្រាក់ដំបូង និងការបង់រំលស់បន្តបន្ទាប់
- កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ និងយឺតយ៉ាវក្នុងការសាងសង់
- សិទ្ធិរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន ក្នុងការកាន់កាប់ដី ផ្នែកពាក់ព័ន្ធនានានៃសំណង់ជាប់ដី និងផ្នែកមិនជាប់ដី
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការធានាខុសត្រូវលើគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់

- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះ ជាដីជួលពីរដ្ឋ ឬឯកជន ត្រូវបញ្ជាក់អំពីរយៈពេលដែលអ្នកទិញលំនៅឋាន មានសិទ្ធិកាន់កាប់លើលំនៅឋាន និងសិទ្ធិលើដីនោះ និងអំពីថ្លៃខែចាប់ផ្តើម និងថ្លៃខែដែលត្រូវបញ្ចប់សិទ្ធិនៃ ការជួលដីនោះ
- ប្រសិនបើដីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះជាដីជាប់បន្ទុក ត្រូវប្រកាសប្រាប់អ្នកទិញលំនៅឋាន អំពីក្បាលដីជាប់បន្ទុក ផ្សេងៗ និងត្រូវធានានូវការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ បន្ទាប់ពីអ្នកទិញលំនៅឋាន បានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់ រួចរាល់
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ប្រការ២២._

ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានណា ដែលជាម្ចាស់ កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះ តែប៉ុណ្ណោះ។ ចំពោះក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានណា ដែលមិនមែនជា ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លី អាចចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើដីធ្លីនោះស្របទៅតាមនីតិវិធីច្បាប់ ជាធរមាន។

ផ្នែកទី៤
ប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្ម

ប្រការ២៣._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ មិនតម្រូវឱ្យមានការដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម ឡើយ។

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២ ត្រូវតម្កល់ប្រាក់ធានាអាជីវកម្ម ចំនួន ២ % (ពីរ ភាគរយ) នៃតម្លៃគម្រោងវិនិយោគសរុប ឬតម្លៃគម្រោងវិនិយោគតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ទៅតាមវិធីសាស្ត្រណាមួយ ដូចខាងក្រោម ៖

- ក. តម្កល់ជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិ នៅធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជា ឬ
- ខ. លិខិតធានាពីធនាគារពាណិជ្ជក្នុងស្រុកណាមួយ។

ប្រាក់តម្កល់ធានាខាងលើនេះ មិនអាចដកយកទៅវិញបានទេ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានបានបញ្ចប់ គម្រោងរបស់ខ្លួនជាស្ថាពរ ឬបានដោះស្រាយសាធារណរូបរបស់ខ្លួនតាមការវាយតម្លៃរបស់ក្រសួង។

ប្រការ២៤._

ក្រោយពីគម្រោងបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវធ្វើលិខិតស្នើសុំដកប្រាក់តម្កល់មកក្រសួង ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវរបាយការណ៍បញ្ចប់គម្រោងទៅតាមតម្រូវរបស់ក្រសួង។

ក្រសួងនឹងសម្រេចឱ្យដកប្រាក់តម្កល់វិញ ប្រសិនបើពិនិត្យឃើញថា គម្រោងសាងសង់នេះ ពិតជាបានបញ្ចប់ជា ស្ថាពរ ក្រោយពីមានការចុះវាយតម្លៃជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋាន និង/ឬដោយមានលិខិតបិទ ការដ្ឋានសាងសង់ភ្ជាប់មកជាមួយ។

នៅក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានទទួលលិខិតស្នើសុំដកប្រាក់តម្កល់ និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗ ក្រសួងនឹងចេញលិខិតឱ្យដក ឬមិនឱ្យដកប្រាក់តម្កល់នោះពីធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬធនាគារ ពាណិជ្ជកម្មក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន បានដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម។

ប្រការ២៥._

ប្រសិនបើគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានសម្រាប់ដំណាក់កាលមុន បានសាងសង់ចប់ជាស្ថាពរ ដោយមានការវាយតម្លៃ ដល់ទឹកនៃធាតុបែកបាក់នាពេលបន្តបន្ទាប់នាយកដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន អាចស្នើសុំធ្វើការបង្វែរប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដំណាក់កាលនោះ ទៅជាប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មសម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដំណាក់កាលផ្សេងទៀតបាន ដោយតម្រូវឱ្យមានលិខិតស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងជាមុន។

ផ្នែកទី៥

លំនៅឋានគំរូ

ប្រការ២៦._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវរៀបចំលំនៅឋានគំរូឱ្យបានរួចរាល់ មុនធ្វើការប្រកាសលក់លំនៅឋាន។ លំនៅឋាន គំរូត្រូវរៀបចំជាក់ស្តែង ឱ្យស្របទៅតាមគំរូបង្គំ ទំហំ ការតុបតែង និងបំពាក់សម្ភារៈសំណង់ ដូចគម្រោងលំនៅឋានដែល នឹងត្រូវសាងសង់ ដើម្បីលក់ជូនអ្នកទិញលំនៅឋាន។

ជំពូកទី៥

គណនីអតិថិជនលំនៅឋាន

ប្រការ២៧._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលទទួលអាជ្ញាប័ណ្ណប្រភេទ១ មិនតម្រូវឱ្យបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានឡើយ។
ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលទទួលអាជ្ញាប័ណ្ណប្រភេទ២ ត្រូវបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន នៅធនាគារ ពាណិជ្ជកម្មក្រុមហ៊ុននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់រក្សាប្រាក់កក់ដំបូង ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់ បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន។ គណនីនេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការតាមដានជាប្រចាំពីក្រសួង និងអាចបិទបាន លុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះ បានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងមានការឯកភាពពីក្រសួង។

ប្រការ២៨._

ប្រាក់កក់ដំបូង ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន ត្រូវបង់ដោយ ផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន។

ប្រការ២៩._

ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវបានអនុញ្ញាតសម្រាប់តែការបម្រើឱ្យគោលបំណងនៃការសាងសង់ គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះ ត្រូវតែសមាមាត្រទៅនឹងទំហំ ការងារដែលក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានសាងសង់បាន និងត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីវិស្វករត្រួតពិនិត្យគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន អំពីភាគរយនៃលទ្ធផលការងារដែលក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានបានអនុវត្តកន្លងមក។

វិស្វករដែលចេញលិខិតបញ្ជាក់នោះ ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ក្នុងករណីចេញលិខិត បញ្ជាក់មិនត្រឹមត្រូវ ឬក្លែងបន្លំ។

ប្រការ៣០._

ក្រសួងមានសិទ្ធិស្នើសុំបង្កកគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ក្នុងករណីដែលក្រសួង ពិនិត្យឃើញថា ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននោះ ពុំមានលទ្ធភាពសាងសង់ ឬបោះបង់ចោលការសាងសង់គម្រោង អភិវឌ្ឍន៍នៅឋានរបស់ខ្លួន ឬប្រធានសក្តិ ឬដែលបានធ្វើឱ្យខូចប្រយោជន៍របស់អ្នកទិញលំនៅឋាន។

គណនីនេះ អាចត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការវិញបាន លុះត្រាតែមានការឯកភាពជាមុនពីក្រសួង ។

ជំពូកទី៦

ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន

ប្រការ៣១._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវផ្តល់ជូននាយកដ្ឋាននូវរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ (ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២)
- របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីចលនាសាច់ប្រាក់នៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ ២)
- របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីការលក់-ទិញរបស់គម្រោង។

របាយការណ៍ប្រចាំខែខាងលើ ត្រូវផ្តល់ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ០៧ នៃថ្ងៃធ្វើការ នៃខែបន្ទាប់។ ទម្រង់នៃរបាយការណ៍ខាងលើ ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមគំរូដែលក្រសួងបានផ្តល់ជូន។

ប្រការ៣២._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆមាសមកក្រសួង ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ នៃខែទី១ នៃឆមាសបន្ទាប់។

ប្រការ៣៣._

ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីការបិទការិយបរិច្ឆេទ នៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំមកក្រសួង។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំនេះ ត្រូវតែបានធ្វើសវនកម្មចេញសវនករឯករាជ្យ ដែលមានការទទួលស្គាល់ដោយក្រសួងឬដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

ប្រការ៣៤._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ស្តីពីការបញ្ចប់គម្រោង និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មកក្រសួង ក្នុងរយៈពេល ០១ ខែ ក្រោយកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោង ទៅតាមគំរូដែលក្រសួងបានផ្តល់ជូន។

ប្រការ៣៥._

ក្រសួងមានសិទ្ធិចាត់តាំងមន្ត្រីជំនាញ ចុះត្រួតពិនិត្យជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងដើម្បីធានាការគោរពតាមប្រកាសនេះ។

ប្រការ៣៦._

ក្រសួងមានសិទ្ធិតែងតាំងសវនករឯករាជ្យ ដើម្បីធ្វើសវនកម្មក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានទាំងអស់ ក្នុងករណីពិនិត្យ ឃើញភាពមិនប្រក្រតីលើឯកសារពាក់ព័ន្ធគណនេយ្យដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬប៉ះពាល់ដល់ប្រយោជន៍ សាធារណៈ។ រាល់ការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះ ជាបន្ទុករបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន។

ជំពូកទី៧

ការផ្សះផ្សា និងដោះស្រាយវិវាទ

ប្រការ៣៧._

វិវាទរវាងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងរវាងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននិងអ្នកប្រើប្រាស់ពាក់ព័ន្ធកិច្ចសន្យាលក់ទិញលំនៅឋាន អាចជាកម្មវត្ថុនៃការសម្រុះសម្រួលនិងផ្សះផ្សាដោយអគ្គនាយកដ្ឋាន។

ក្រសួងសម្រុះសម្រួលនិងផ្សះផ្សាវិវាទ តាមការស្នើសុំរបស់ភាគីវិវាទ ក្នុងរយៈពេល ០២ ខែ យ៉ាងយូរ។

ការផ្សះផ្សាវិវាទ អាចឈានទៅដល់ការចុះកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា ដែលត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយភាគីវិវាទ ដោយមានប្រថាប់ត្រារបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន។ កិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា មានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗចំពោះភាគី។

ប្រការ៣៨._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអ្នកប្រើប្រាស់ ដែលមិនពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់ក្រសួង មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាមកក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងអនុវត្តនីតិវិធីបណ្តឹងទៅតុលាការ លើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។

ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវដោះស្រាយបណ្តឹងក្នុងរយៈពេល ៩០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយពីទទួលបានពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឬក្នុងរយៈពេលមួយសមស្រប។

ក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ អាចអញ្ជើញភាគីពាក់ព័ន្ធវិវាទ ដើម្បីសាកសួរ ឬផ្តល់ភស្តុតាង តាមការចាំបាច់។

សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការដោះស្រាយវិវាទ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយមានបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុ សំអាងហេតុ និងការសន្និដ្ឋាន។

ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម ភាគីវិវាទអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការ មានសមត្ថកិច្ច ដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ជំពូកទី៨

ទោសប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៣៩._

ត្រូវបានចាត់ទុកជាអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ, ក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ ឬប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណហួសសុពលភាព
- ពុំទិញកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន
- ប្រើប្រាស់គណនីផ្សេងពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានសម្រាប់ទទួលប្រាក់ពីអ្នកទិញចំពោះក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ប្រភេទ២
- ផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬនាំឱ្យមានការយល់ច្រឡំ
- លក់លំនៅឋានមុនពេលបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ ចំពោះក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ១

- ក្លែងបន្លំ, យឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួង ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ
- ពុំបានអនុវត្តតាមខ្លឹមសារសៀវភៅបន្ទុក
- ពុំអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួង ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ជាធរមាន។

ប្រការ៤០._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានទាំងឡាយណាដែលបានប្រព្រឹត្តកំហុស ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៣៩ នៃប្រកាសនេះ នឹងត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ការបង្កកគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬវិវត្តន៍សកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណបណ្តោះអាសន្ន ពី ០៦ ខែ ទៅ ០១ ឆ្នាំ
- ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៤១._

ការប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួន ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៤២._

អំពើលក់ ឬផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់លំនៅឋាន ដោយមិនអនុលោមតាមប្រការ១៦, ប្រការ១៧, ប្រការ១៨, ប្រការ១៩, ប្រការ២០ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួនពី ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ ។

ប្រការ៤៣._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២ ដែលបើក និងដំណើរការគណនីផ្សេង ដើម្បីទទួលប្រាក់របស់អ្នកទិញ ក្រៅពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន)រៀល។

ប្រការ៤៤._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២ ដែលប្រើប្រាស់ប្រាក់ក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដោយផ្ទុយនឹងប្រការ២៩ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី។

ប្រការ៤៥._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដែលខកខានពុំផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ឬផ្តល់ព័ត៌មានមិនពិតនៅក្នុងរបាយការណ៍ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ផាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ។

ប្រការ៤៦._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលមិនបន្តសុពលភាពបណ្ណាធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀលក្នុង ០១ថ្ងៃសម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ។

ប្រការ៤៧._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលមិនបន្តសុពលភាពលិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀលក្នុង ០១ថ្ងៃសម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ ។

ប្រការ៤៨._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួនទ្វេដង នៃប្រាក់តម្កល់។

ប្រការ៤៩._

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលសាងសង់លំនៅឋានលើសចំនួនដែលមាននៅក្នុងអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ ចំនួន២.០០០.០០០ (ពីរលាន)រៀល ក្នុង ០១ ឯកតា។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះ ត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ឯកតា។

**ជំពូកទី៩
អនុប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ៥០._

អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលក្រសួងផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន មុនពេលដាក់ឱ្យអនុវត្តប្រកាសនេះ នៅបន្តមានសុពលភាពអនុវត្តរហូតដល់ផុតកាលកំណត់សុពលភាពរបស់អាជ្ញាបណ្ណនោះ។

**ជំពូកទី១០
អវសានប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ៥១._

ប្រកាសនេះ មានអានុភាពអនុវត្តជំនួសប្រកាសដូចខាងក្រោម៖

- ប្រកាសលេខ ១២២២ សហវ.ប្រកចុះថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ
- ប្រកាសលេខ ១០៩៩ សហវ.ប្រកចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពនិងភារកិច្ចរបស់ក្រុមការងារអន្តរក្រសួងដើម្បីគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ។

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ៥២.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គលេខាធិការ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ អគ្គនាយកនៃគ្រប់
អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានគ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវទទួល
បន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៦



បណ្ឌិត. អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច/ឯកឧត្តម/លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- ដូចប្រការ៥២
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

កាលវិភាគបង់ប្រាក់តាមដំណាក់កាល

ដំណាក់កាល	បរិយាយ	ចំនួនភាគរយនៃការបង់ប្រាក់
១	ចុះកិច្ចសន្យា លក់- ទិញ	អតិបរមា ១០%
២	បញ្ចប់ការងារគ្រឹះ	អតិបរមា ១០%
៣	បញ្ចប់ការងារគ្រោង	អតិបរមា ១០%
៤	បញ្ចប់ការងាររៀបចំផ្ទះជញ្ជាំង	អតិបរមា ១០%
៥	បញ្ចប់ការងារដំបូល	អតិបរមា ១០%
៦	បញ្ចប់ការងារដំឡើងទ្វារ បង្អួច និងបំពាក់គ្រឿងអគ្គិសនី	អតិបរមា ៥%
៧	បញ្ចប់ការងារចំណតយានយន្ត ផ្លូវចេញ- ចូល និងការងារប្រព័ន្ធទឹកស្អាត និងទឹកស្អុយ	អតិបរមា ៥%
៨	បញ្ចប់ការងារសំណង់អគារទាំងមូល	អតិបរមា ២៥%
៩	ទទួលបានលិខិតបិទការដ្ឋាន (ដកប្រាក់តម្កល់ពីក្រសួង)	អតិបរមា ៥%
១០	ផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់	អប្បបរមា ៥%
១១	បញ្ចប់កាតព្វកិច្ចលើការធានា	អប្បបរមា ៥%

(Signature)

